



GRAMBUD



Moje wnętrze w wariancie Start

Profesjonalne wykończenie i wyposażenie wnętrz Pod Klucz

Moje wnętrze

Koszt wykończenia w Wariancie Start:
1 150 pln/m² brutto

	PODŁOGI	ŚCIANY	DRZWI Z KLAMKĄ	PŁYTKI	CERAMIKA	STELAŻ Z PRZYCISKIEM	DODATKI ŁAZIENKOWE	LUSTRA	ARMATURA	KABINY PRYSZNICOWE	WANNY	SZAFKI ŁAZIENKOWE	LAMPY
WARIANT START	Panel Laminowany AC5 Aqua Block 24h	Pastelowe kolory Flugger	Przylgowe	6 kolekcji	4 zestawy	Flaro + przycisk srebrny	1 zestaw	2 modele	3 zestawy	3 modele	3 modele	Brak	2 zestawy
WARIANT PLUS	Panel Laminowany AC5 Aqua Block 24h	Pastelowe kolory Flugger	Przylgowe	10 kolekcji	4 zestawy	Shiro 2.0 3 przyciski w 3 kolorach	2 zestawy w 2 kolorach	2 modele	5 zestawów	6 modeli	4 modele	7 modeli	2 zestawy
WARIANT PREMIUM	Deska warstwowa dębowa (lub panel laminowany)	Pastelowe kolory Flugger	Bezprzylgowe	10 kolekcji	7 zestawów	Shiro 2.0 3 przyciski w 4 kolorach	2 zestawy w 3 kolorach	3 modele z oświetleniem	9 zestawów	6 modeli	4 modele	7 modeli	2 zestawy

Wariant Start

Standard wykończenia

PRACE WYKOŃCZENIOWE

ROBOTY FLIZIARSKIE

- Prace flizarskie**
- » gruntowanie podłoża;
 - » hydroizolacja folią w płynie, powierzchni podłogi i ścian w rejonie wanny/kabiny prysznicowej;
 - » układanie płytek ściennych w łazience/toalecie do pełnej płytki i wysokości max 240 cm;
 - » układanie płytek podłogowych (łazienka/toaleta, kuchnia, przedpokój);
 - » montaż lustra;

- Wykończenie prac flizarskich**
- » fugowanie oraz silikonowanie;
 - » obróbka narożników zewnętrznych - cięcie płytek pod kątem 45°;

ROBOTY PARKIECIARSKIE

- Prace parkieciarskie**
- » układanie podłogi na gotowo (panel laminowany);

- Wykończenie prac parkieciarskich**
- » układanie listwy przypodłogowej, wysokość do 8 cm;
 - » wykonanie łączów podłóg listwą w kolorze aluminium;

ROBOTY MALARSKIE

- Prace malarskie**
- » gładzie na ścianach i suficie;
 - » gruntowanie powierzchni;
 - » malowanie ścian i sufitu farbami w kolorach pastelowych na gotowo;

- Wykończenie prac malarskich**
- » demontaż i montaż osprzętu elektrycznego;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Biały montaż**
- » montaż umywalki z syfonem;
 - » montaż baterii umywalkowej z zaworami;
 - » montaż stelaża podtynkowego do wiszącej miski wc;
 - » montaż wiszącej miski wc;
 - » montaż wanny z syfonem (opcja z wanną);
 - » montaż armatury wannowej natynkowej (opcja z wanną);
 - » montaż brodzika z syfonem (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż kabiny (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż armatury prysznicowej natynkowej (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż galanterii łazienkowej: 3 dodatki;
 - » montaż zaworu i syfonu do pralki;
 - » montaż zaworów do baterii kuchennej i zmywarki;

- Wykończenie prac dot. białego montażu**
- » zabudowa wanny płytkami ceramicznymi (opcja z wanną);
 - » demontaż i montaż grzejników;

- Montaż drzwi**
- » montaż ościeżnic przylgowych oraz skrzydeł drzwiowych z klamkami;

- USŁUGI STANDARD**
- » projekt mieszkania: rzut 2D z układem podłóg, kolorystyki ścian i stolarki;
 - » wizualizacja 3D łazienki/toalety;
 - » dokumentacja techniczna do umowy;
 - » sprzątanie mieszkania;
 - » obsługa logistyczna;
 - » transport;

Treść katalogu ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Excellent zastrzega sobie prawo do wymiany lub usunięcia wybranych produktów w czasie trwania akcji. Firma Excellent S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian wzorów towarowych w katalogu Moje Wnętrze. W zależności od ofert producenta przedstawione wzory i ich kolory mogą nieznacznie się różnić od rzeczywistych.



Deweloper

Firma Grimbud powstała w 1993 roku i szybko dała się poznać jako wykonawca projektów, które na trwałe zmieniły oblicze wielu Miast Polski południowo-wschodniej. Jesteśmy w 100% firmą polską. Cechuje nas szerokie podejście do realizacji co oznacza, że oferujemy nie tylko usługi budowlane, ale również elektryczne i instalacyjne a budowane przez nas obiekty jesteśmy w stanie wykończyć „pod klucz”.

32-letnie doświadczenie zdobyte w branży budowlanej oraz oczekiwania klientów było podstawą do podjęcia strategicznej decyzji o rozszerzeniu działalności firmy i zaangażowaniu się w działalność deweloperską.

Współpracujący z nami architekci to wizjonerzy, którzy w swych projektach nie pomijają względów praktycznych budowanych obiektów. To sprawia, że zrealizowane przez nas obiekty cieszą się uznaniem inwestorów i klientów indywidualnych, nie tylko ze względów wizualnych, ale także funkcjonalnych i użytkowych.

32

lata na rynku

263

zrealizowanych inwestycji

1 483 712 m²

zrealizowanych m²

31 369

zrealizowanych mieszkań

Osiedle Józefowska

Osiedle Józefowska to nowoczesna inwestycja znajdująca się przy ulicy Józefowskiej 23 w Katowicach składająca się z czterech segmentów: A, B, C oraz D. Na całą inwestycję składają się 273 mieszkania, 7 lokali usługowych oraz dwupoziomowy garaż podziemny na 358 miejsc, który zapewni miejsce postojowe do każdego mieszkania. Komfortowe mieszkania o powierzchni od 33 do 116 metrów kwadratowych będą miały dostęp do ogródków, balkonów lub tarasów.



mieszkania
parterowe
z prywatnymi
ogródkami



mieszkania
z przestronnymi
balkonami



szklane
balustrady



alejki
spacerowe



plac
zabaw



tężnia
solankowa



siłownia
zewnętrzna



strefa
workout



strefa gier
plenerowych



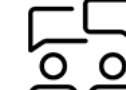
rowerowa
stacja serwisowa



rowerownia
i wózkownia



miejsce postojowe do
każdego mieszkania



wsparcie i doradztwo
kredytowe



łazienka z oknem
w wybranych
mieszkaniach



możliwość
wykończenia "pod klucz"



monitoring



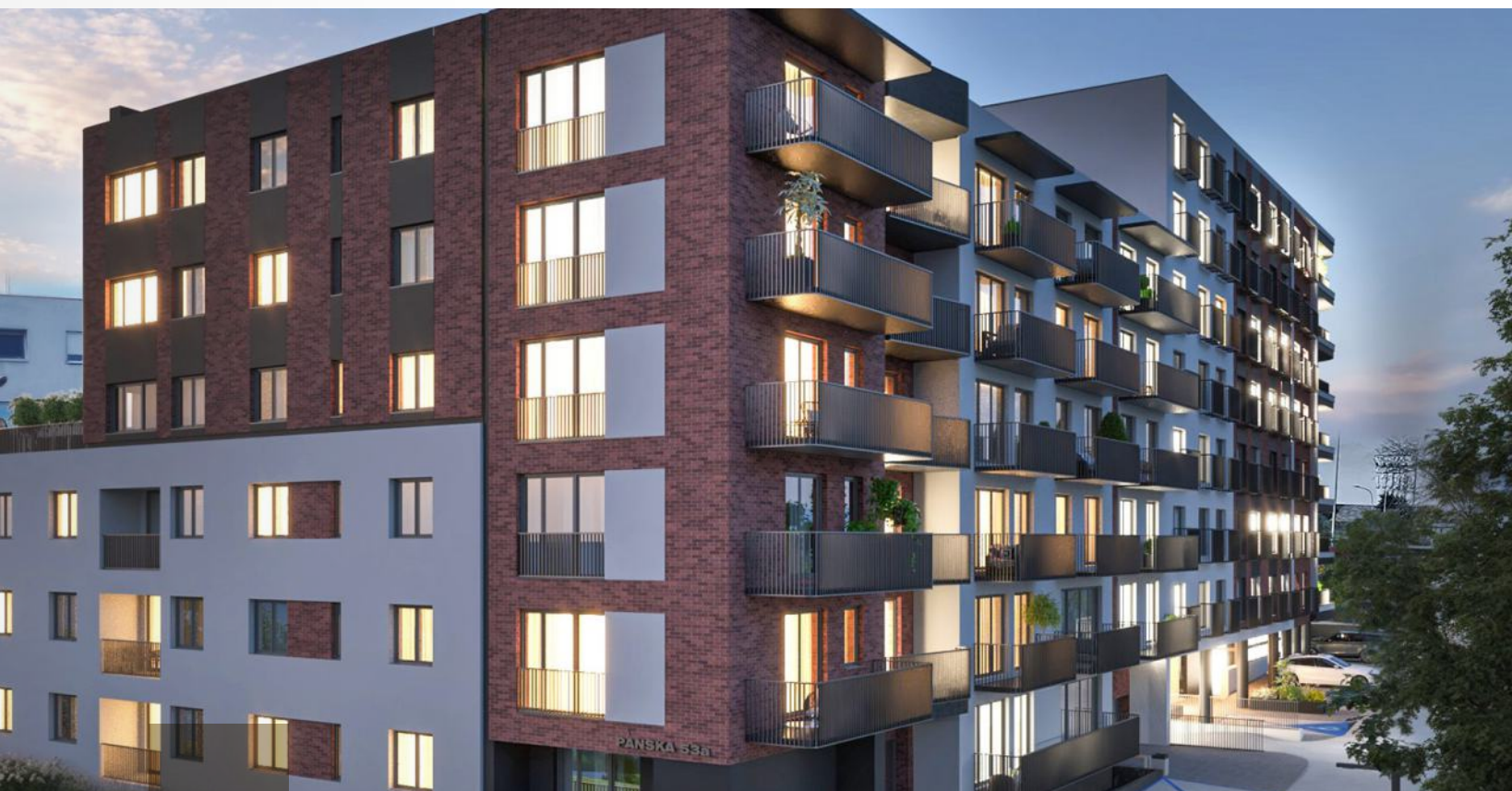
wideodomofon



materiały wysokiej
jakości

Kamieńskiego Green Park

Kamieńskiego Green Park to nowoczesna inwestycja w krakowskim Podgórzu, obejmująca budynki mieszkalny i usługowy. Oferuje komfort i funkcjonalność w otoczeniu zieleni i miejskich atrakcji. W pobliżu znajdują się Kopiec Krakusa z panoramą miasta, Rezerwat Bonarka z alejkami spacerowymi oraz Park Duchacki – idealne miejsca do wypoczynku, aktywności fizycznej i relaksu wśród natury.



plac zabaw



strafa workout



strefa gier plenerowych



rowerowa stacja serwisowa



wsparcie i doradztwo kredytowe



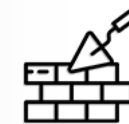
wykończenie „pod klucz”



monitoring



videodomofony



materiały wysokiej jakości



bliskość terenów zielonych



10 minut do CH Bonarka



dwupoziomowy garaż podziemny



Wnętrza pod klucz

Specjalnie dla przyszłych mieszkańców Osiedla Józefowska nawiązaliśmy współpracę z renomowaną firmą Excellent SA, aby pod opieką profesjonalistów zadbać o jak najkorzystniejsze rozwiązania z zakresu wykończenia wnętrz.

Firma Excellent S.A. z powodzeniem od 35 lat funkcjonuje na polskim rynku, jako producent i dystrybutor w branży wyposażenia wnętrz. Jedną z gałęzi naszej działalności jest kompleksowa realizacja prac wykończeniowych prowadzona przez Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A., który w zeszłym roku przekroczył poziom ponad 2000 ukończonych lokali w ofercie Realizacji POD KLUCZ.

Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A. dzięki szerokiej gamie własnych produktów oraz bezpośredniej współpracy z liczącymi się producentami i dostawcami towarów z zakresu wykończenia wnętrz, z Polski i ze świata, zapewni każdemu inwestorowi, przy udziale wykwalifikowanych fachowców, profesjonalny dobór potrzebnych produktów oraz sprawną realizację wszystkich prac.

Naszymi atutami są wieloletnie doświadczenie, doświadczeni projektanci, profesjonalni koordynatorzy, a także atrakcyjna oraz zróżnicowana oferta produktów o dobrej jakości i cenie – płytek ceramicznych, armatury, ceramiki sanitarnej, mebli, oświetlenia, klimatyzacji i elementów dekoracyjnych.

Proces

Każdy kto stoi przed zadaniem wykończenia i wyposażenia nowego lokalu może liczyć na kompleksową i fachową pomoc z naszej strony. 35 lat doświadczenia pozwala nam na sprawne i komfortowe działania, tak aby Państwu pozostała tylko przyjemność i radość z nowego mieszkania.

PODPISANIE
UMOWY WSTĘPNEJ

PROJEKT

REALIZACJA
UMOWY



KONSULTACJA

PODPISANIE
UMOWY

ODBIÓR
MIESZKANIA

Korzyści

Decydując się na wykończenie, swojego mieszkania, w wariantach Excellent możesz liczyć na:

1



SZYBKA REALIZACJA

Bez kolejek i czekania,
Zawsze w terminie

2



KOMPLEKSOWA USŁUGA

W cenie: projekt, materiały,
Towary oraz wykonawstwo
i gwarancja!

3



SPRAWDZONA FIRMA

Od 35 lat na rynku,
Ponad 2000 realizacji





Variant Start

Wariant Start

Podłoga

Modern Classic

Panel laminowany Premium Aqua Block 24h



Dąb Perkun D3347 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Pasat D4581 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Tramonta D40424 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Bora D40624 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Levante D40634 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Fen D40354 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Wariant Start

Podłoga

Modern Classic

Panel laminowany Premium Aqua Block 24h



Dąb Monsun D4588 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Mistral D4531 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Dąb Mokosh D3280 AC5 V4
1380 x 191 x 8 mm



Vox Espumo

Listwy przypodłogowe



ESP101 Polimer Biały
2400 x 65 x 16 mm



ESP201 Polimer Biały
2400 x 80 x 16 mm

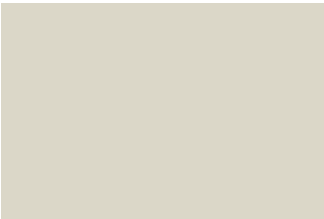
Wariant Start

Ściany

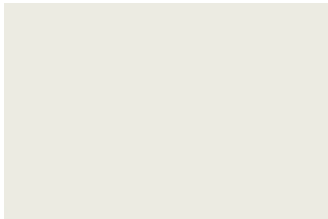
Flugger

Kolory pastelowe z palety Flugger 80 i Flugger 900 (Kolory intensywne za dopłatą)

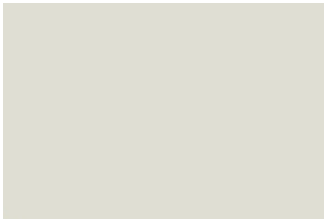
Przykładowe kolory Flugger 80:



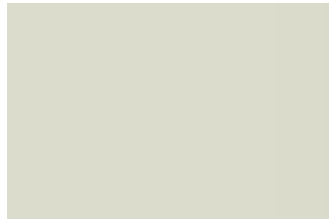
FL80080



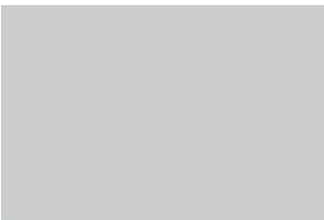
FL80002



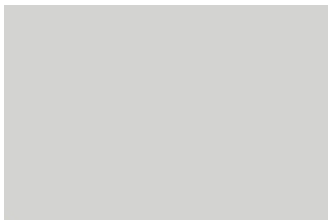
FL80003



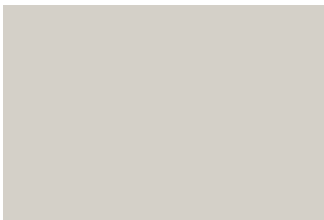
FL80004



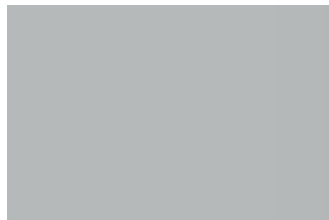
FL80005



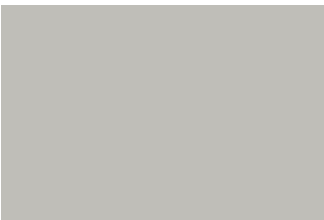
FL80006



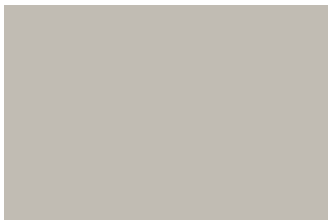
FL80007



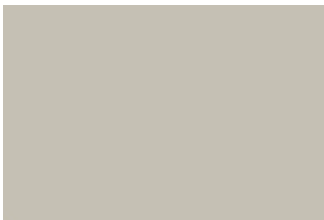
FL80009



FL80010



FL80011

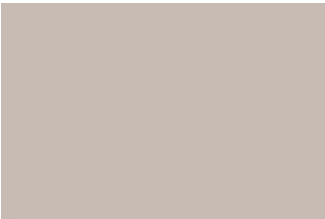


FL80012



FL80013

Przykładowe kolory Flugger 900:



4374



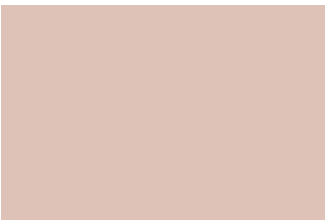
4364



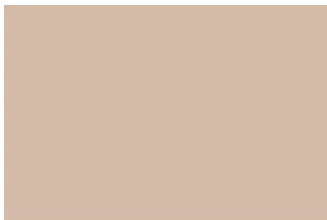
4354



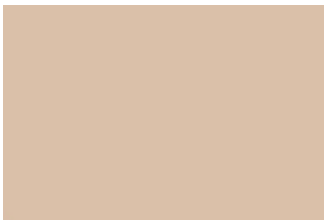
4344



3384



3374



3364



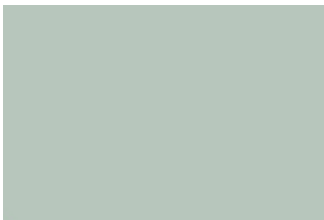
3354



4504



4494



3504



4514

Wariant Start

Drzwi

Invado - Belgato/Decorato

Invado - Corato



Biel

Dąb Europejski

Dąb Jesienny

Dąb Naruto

Dąb Śnieżny

Modrzew Syberyjski

Biel

Dąb Europejski

Dąb Jesienny

Dąb Naruto

Dąb Śnieżny

Modrzew Syberyjski



DRE - Standard 10



Biel Mat

Dąb Piaskowy

Dąb Vintage

Orzech Karmelowy

Wiąz Antracyt

Heban

Sterk
Klamka do drzwi



KV 1701



KV 1707



OV 1701

Wariant Start

Płytki

Domino Dover

Płytki ściennie



Grey Mat
30,8 x 60,8 cm



Graphite Mat
30,8 x 60,8 cm



Dekor Graphite STR Mat
30,8 x 60,8 cm

Domino Dover

Płytki podłogowe



Grey Mat
44,8 x 44,8 cm



Graphite Mat
44,8 x 44,8 cm



Domino Dover

Płytki dekoracyjne (za dopłatą)



Dekor Graphite
Geo Mat
30,8 x 60,8 cm



Listwa Dover
Wood Mat
7,3 x 60,8 cm



Mozaika Dover
Graphite Mat
29,1 x 26,5 cm

Wariant Start

Płytki

Domino Elba

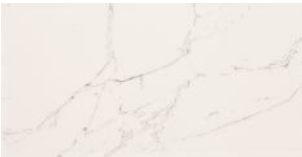
Płytki ściennie



Black Mat
30,8 x 60,8 cm



Green Mat
30,8 x 60,8 cm



White Mat
30,8 x 60,8 cm

Domino Elba

Płytki podłogowe (za dopłatą)



White Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Salia Beige STR Mat Rett.
14,8 x 59,8 cm



Domino Elba

Płytki dekoracyjne (za dopłatą)



Leaves Mat
30,8 x 60,8 cm



Olives Mat
30,8 x 60,8 cm

Wariant Start

Płytki

Domino Margot

Płytki ściennie



Beige Mat
30,8 x 60,8 cm



Green Mat
30,8 x 60,8 cm



Blue Mat
30,8 x 60,8 cm

Domino Margot

Płytki podłogowe (za dopłatą)



Beige Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Green Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Blue Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Domino Margot

Płytki dekoracyjne (za dopłatą)



Flower A Dekor Mat
30,8 x 60,8 cm



Flower B Dekor Mat
30,8 x 60,8 cm



Flower C Dekor Mat
30,8 x 60,8 cm



Blue Mozaika Mat
29,8 x 25 cm



Green Mozaika Mat
32,8 x 25,8 cm



Green Geo Dekor Mat
30,8 x 60,8 cm

Wariant Start

Płytki

Paradyż Classica Decorwood

Płytki ściennie/podłogowe



Crema Mat
20 x 60 cm



Gold Mat
20 x 60 cm



Honey Mat
20 x 60 cm



Wariant Start

Płytki

Paradyż Classica Illusion

Płytki ściennie



Beige Połysk
30 x 60 cm



Beige Struktura Połysk
30 x 60 cm

Paradyż Classica Illusion

Płytki podłogowe (za dopłatą)



Beige Mat
60 x 60 cm



Paradyż Classica Illusion

Płytki dekoracyjne (za dopłatą)



Uniwersalny 2-elementowy
Panel Połysk
60 x 60 cm

Wariant Start

Płytki

Paradyż Classica Orione

Płytki ściennie/podłogowe



Grys Mat
40 x 40 cm



Grafit Mat
40 x 40 cm



Beige Mat
40 x 40 cm



Wariant Start

Łazienka

Actima Forka 2.0

Umywalka nablutowa, 48 x 37 cm



Actima Ovia

Umywalka nablutowa, 36 cm



Excellent Ness

Muszla toaletowa 50 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Excellent Joker

Muszla toaletowa 47 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Zobacz łazienkę
wariantu **Start!**

Wariant Start

Łazienka

Laveo Desna

Umywalka nablutowa, 48 x 34 cm



Laveo Kvadrato

Umywalka wisząca, 45,5 x 29,5 cm



Omnires Ottawa

Muszlą toaletową 49 x 37 cm,
z deską soft closing



Ottawa Boston

Muszlą toaletową 53 x 36 cm,
z deską soft closing



Zobacz łazienkę
wariantu **Start!**

Excellent Flaro

Stelaż podtynkowy



Excellent Gravio

Przycisk podtynkowy



Wariant Start

Łazienka

Actima Glad

Bateria umywalkowa
wysoka lub niska



Actima Glad

Bateria wannowa



Actima Glad

Bateria prysznicowa



Laveo Largo

Bateria umywalkowa



Laveo Largo

Bateria wannowa



Laveo Largo

Bateria prysznicowa



Laveo Calla

Bateria umywalkowa



Laveo Calla

Bateria wannowa



Laveo Calla

Bateria prysznicowa



Zobacz łazienkę
wariantu **Start!**



Wariant Start

Łazienka

Excellent Square
Komplet prysznicowy



Laveo Drop (za dopłatą)
Komplet prysznicowy



Excellent Ursa
Komplet prysznicowy



Laveo Fino (za dopłatą)
Komplet prysznicowy



Zobacz łazienkę
wariantu **Start!**

Stella Classic
Zestaw dodatków



Wariant Start

Łazienka

Actima Seria 201

Kabina półokrągła, 90 x 90 cm



Actima Seria 201

Kabina kwadratowa, 90 x 90 cm



Excellent Sense

Brodzik półokrągły, 90 x 90 cm



Excellent Sense

Brodzik kwadratowy, 90 x 90 cm



Excellent Walk_In

Ścianka, 90 cm



Wariant Start

Łazienka

Excellent Ava

Wanna akrylowa
1500 x 705 mm
1600 x 705 mm
1700 x 705 mm



Excellent Ava Side

Wanna akrylowa
1500 x 805 mm



Excellent Sekwana

Wanna akrylowa
1495 x 710 mm
1595 x 705 mm
1700 x 755 mm



W pakiecie z syfonem wannowym **Simple 2.0** (korek automatyczny chrom 57 cm)



Zobacz łazienkę
wariantu **Start!**



Wariant Start

Łazienka

Excellent Kuadro

Lustro łazienkowe, 100 x 50 cm



Excellent Virro

Lustro łazienkowe, 60 cm



Excellent Kuadro

Lustro łazienkowe, 80 x 60 cm



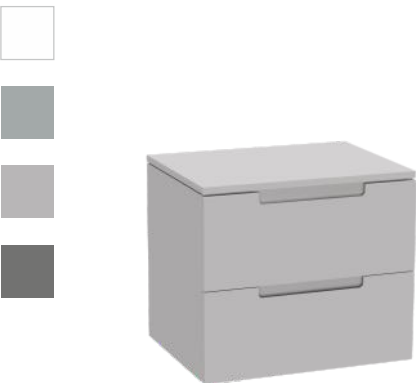
Excellent Seria 900 (za dopłatą)

Parawan wannowy, 73 x 145 cm



Excellent Amiko (za dopłatą)

Szafka pod umywalkę, 60 cm



Elita Set Sky 50 2D (za dopłatą)

Szafka z umywalką, 50 x 39 cm



Elita Set Summer 45 1D (za dopłatą)

Szafka z umywalką, 45 x 34 cm



Elita Set Kid 60 2D (za dopłatą)

Szafka z umywalką, 60 x 36 cm



Wariant Start

Oświetlenie

Lampy do mieszkania - Zestaw 1



California 48 - do salonu
Wymiar: 2,5 x 48 cm
Materiał: akryl
LED 40W CCT (zintegrowany)



Pryzma 38 (IP 44) - do łazienki
Wymiar: 2,5 x 38,3 cm
Materiał: akryl
LED 24-32W CCT (zintegrowany)



Ibros (IP 44) - do łazienki
Wymiar: 63 x 5,5 x 8 cm
Materiał: metal/akryl
LED 9W CCT (zintegrowany)



Tokio - do kuchni
Wymiar: 150 x 12,5 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 10W E27



Tulon - do przedpokoju
Wymiar: 9 x 9 x 9,5 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 50W GU10



Lampy do mieszkania - Zestaw 2



Alto - do salonu
Wymiar: 10 x 40 cm
Materiał: tkanina/akryl
Żarówka LED: 3 x 40W E14



Ontario LED - do łazienki
Wymiar: 7 x 35 cm
Materiał: metal/szkło
LED 32W (zintegrowany)



Isla (IP44) - do łazienki
Wymiar: 14 x 41 cm
Materiał: metal/akryl
LED 12W CCT (zintegrowany)



Ibros 63 - do kuchni
Wymiar: 63 x 5,5 x 8 x 158 cm
Materiał: metal/akryl
LED 18W CCT



Lyon 1 - do przedpokoju
Wymiar: 9,5 x 9 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 8W GU10



EXCELLENT

KRAKÓW - KATOWICE - WROCŁAW

☎ +48 12 653 53 00

✉ realizacje@excellent.com.pl

💻 www.realizacje.com.pl

