



GRAMBUD



Moje wnętrze w wariancie Plus

Profesjonalne wykończenie i wyposażenie wnętrz **Pod Klucz**

Moje wnętrze

Koszt wykończenia w **Wariancie Plus:**
1 300 pln/m² brutto

	PODŁOGI	ŚCIANY	DRZWI Z KLAMKĄ	PŁYTKI	CERAMIKA	STELAŻ Z PRZYCISKIEM	DODATKI ŁAZIENKOWE	LUSTRA	ARMATURA	KABINY PRYSZNICOWE	WANNY	SZAFKI ŁAZIENKOWE	LAMPY
WARIANT START	Panel Laminowany AC5 Aqua Block 24h	Pastelowe kolory Flugger	Przylgowe	6 kolekcji	4 zestawy	Flaro + przycisk srebrny	1 zestaw	2 modele	3 zestawy	3 modele	3 modele	Brak	2 zestawy
WARIANT PLUS	Panel Laminowany AC5 Aqua Block 24h	Pastelowe kolory Flugger	Przylgowe	10 kolekcji	4 zestawy	Shiro 2.0 3 przyciski w 3 kolorach	2 zestawy w 2 kolorach	2 modele	5 zestawów	6 modeli	4 modele	7 modeli	2 zestawy
WARIANT PREMIUM	Deska warstwowa dębowa (lub panel laminowany)	Pastelowe kolory Flugger	Bezprzylgowe	10 kolekcji	7 zestawów	Shiro 2.0 3 przyciski w 4 kolorach	2 zestawy w 3 kolorach	3 modele z oświetleniem	9 zestawów	6 modeli	4 modele	7 modeli	2 zestawy

Wariant Plus

Standard wykończenia

PRACE WYKOŃCZENIOWE

ROBOTY FLIZIARSKIE

- Prace flizarskie**
- » gruntowanie podłoża;
 - » hydroizolacja folią w płynie, powierzchni podłogi i ścian w rejonie wanny/kabiny prysznicowej;
 - » układanie płytek ściennych w łazience/toalecie do pełnej płytki i wysokości max 240 cm;
 - » układanie płytek podłogowych (łazienka/toaleta, kuchnia, przedpokój);
 - » montaż lustra;

- Wykończenie prac flizarskich**
- » fugowanie oraz silikonowanie;
 - » obróbka narożników zewnętrznych - cięcie płytek pod kątem 45°;

ROBOTY PARKIECIARSKIE

- Prace parkieciarskie**
- » układanie podłogi na gotowo (panel laminowany);

- Wykończenie prac parkieciarskich**
- » układanie listwy przypodłogowej, wysokość do 8 cm;
 - » wykonanie łączów podłóg listwą w kolorze aluminium;

ROBOTY MALARSKIE

- Prace malarskie**
- » gładzie na ścianach i suficie;
 - » gruntowanie powierzchni;
 - » malowanie ścian i sufitu farbami w kolorach pastelowych na gotowo;

- Wykończenie prac malarskich**
- » demontaż i montaż osprzętu elektrycznego;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Biały montaż**
- » montaż umywalki z syfonem;
 - » montaż baterii umywalkowej z zaworami;
 - » montaż stelaża podtynkowego do wiszącej miski wc;
 - » montaż wiszącej miski wc;
 - » montaż wanny z syfonem (opcja z wanną);
 - » montaż armatury wannowej natynkowej (opcja z wanną);
 - » montaż brodzika z syfonem (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż kabiny (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż armatury prysznicowej natynkowej (opcja z kabiną prysznicową);
 - » montaż szafki podumywalkowej;
 - » montaż galanterii łazienkowej: 4 dodatki;
 - » montaż zaworu i syfonu do pralki;
 - » montaż zaworów do baterii kuchennej i zmywarki;

- Wykończenie prac dot. białego montażu**
- » zabudowa wanny płytkami ceramicznymi (opcja z wanną);
 - » demontaż i montaż grzejników;

- Montaż drzwi**
- » montaż ościeżnic przylgowych oraz skrzydeł drzwiowych z klamkami;

USŁUGI STANDARD

- » projekt mieszkania: rzut 2D z układem podłóg, kolorystyki ścian i stolarki;
- » wizualizacja 3D łazienki/toalety;
- » dokumentacja techniczna do umowy;
- » sprząatanie mieszkania;
- » obsługa logistyczna;
- » transport;

Treść katalogu ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Excellent zastrzega sobie prawo do wymiany lub usunięcia wybranych produktów w czasie trwania akcji. Firma Excellent S.A. zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian wzorów towarowych w katalogu Moje Wnętrze. W zależności od ofert producenta przedstawione wzory i ich kolory mogą nieznacznie się różnić od rzeczywistych.



Deweloper

Firma Grimbud powstała w 1993 roku i szybko dała się poznać jako wykonawca projektów, które na trwałe zmieniły oblicze wielu Miast Polski południowo-wschodniej. Jesteśmy w 100% firmą polską. Cechuje nas szerokie podejście do realizacji co oznacza, że oferujemy nie tylko usługi budowlane, ale również elektryczne i instalacyjne a budowane przez nas obiekty jesteśmy w stanie wykończyć „pod klucz”.

32-letnie doświadczenie zdobyte w branży budowlanej oraz oczekiwania klientów było podstawą do podjęcia strategicznej decyzji o rozszerzeniu działalności firmy i zaangażowaniu się w działalność deweloperską.

Współpracujący z nami architekci to wizjonerzy, którzy w swych projektach nie pomijają względów praktycznych budowanych obiektów. To sprawia, że zrealizowane przez nas obiekty cieszą się uznaniem inwestorów i klientów indywidualnych, nie tylko ze względów wizualnych, ale także funkcjonalnych i użytkowych.

32

lata na rynku

263

zrealizowanych inwestycji

1 483 712 m²

zrealizowanych m²

31 369

zrealizowanych mieszkań

Osiedle Józefowska

Osiedle Józefowska to nowoczesna inwestycja znajdująca się przy ulicy Józefowskiej 23 w Katowicach składająca się z czterech segmentów: A, B, C oraz D. Na całą inwestycję składają się 273 mieszkania, 7 lokali usługowych oraz dwupoziomowy garaż podziemny na 358 miejsc, który zapewni miejsce postojowe do każdego mieszkania. Komfortowe mieszkania o powierzchni od 33 do 116 metrów kwadratowych będą miały dostęp do ogródków, balkonów lub tarasów.



mieszkania parterowe z prywatnymi ogródkami



mieszkania z przestronnymi balkonami



szklane balustrady



alejki spacerowe



plac zabaw



tężnia solankowa



siłownia zewnętrzna



strefa workout



strefa gier plenerowych



rowerowa stacja serwisowa



rowerownia i wózkownia



miejsce postojowe do każdego mieszkania



wsparcie i doradztwo kredytowe



łazienka z oknem w wybranych mieszkaniach



możliwość wykończenia "pod klucz"



monitoring



wideodomofon



materiały wysokiej jakości

Kamieńskiego Green Park

Kamieńskiego Green Park to nowoczesna inwestycja w krakowskim Podgórzu, obejmująca budynki mieszkalny i usługowy. Oferuje komfort i funkcjonalność w otoczeniu zieleni i miejskich atrakcji. W pobliżu znajdują się Kopiec Krakusa z panoramą miasta, Rezerwat Bonarka z alejkami spacerowymi oraz Park Duchacki – idealne miejsca do wypoczynku, aktywności fizycznej i relaksu wśród natury.



plac zabaw



strafa workout



strefa gier
plenerowych



rowerowa stacja
serwisowa



wsparcie i doradztwo
kredytowe



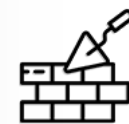
wykończenie
„pod klucz”



monitoring



videodomofony



materiały wysokiej
jakości



bliskość terenów
zielonych



10 minut do
CH Bonarka



dwupoziomowy garaż
podziemny



Wnętrza pod klucz

Specjalnie dla przyszłych mieszkańców Osiedla Józefowska nawiązaliśmy współpracę z renomowaną firmą Excellent SA, aby pod opieką profesjonalistów zadbać o jak najkorzystniejsze rozwiązania z zakresu wykończenia wnętrz.

Firma Excellent S.A. z powodzeniem od 35 lat funkcjonuje na polskim rynku, jako producent i dystrybutor w branży wyposażenia wnętrz. Jedną z gałęzi naszej działalności jest kompleksowa realizacja prac wykończeniowych prowadzona przez Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A., który w zeszłym roku przekroczył poziom ponad 2000 ukończonych lokali w ofercie Realizacji PODKLUCZ.

Dział Obsługi Inwestycji Excellent S.A. dzięki szerokiej gamie własnych produktów oraz bezpośredniej współpracy z liczącymi się producentami i dostawcami towarów z zakresu wykończenia wnętrz, z Polski i ze świata, zapewni każdemu inwestorowi, przy udziale wykwalifikowanych fachowców, profesjonalny dobór potrzebnych produktów oraz sprawną realizację wszystkich prac.

Naszymi atutami są wieloletnie doświadczenie, doświadczeni projektanci, profesjonalni koordynatorzy, a także atrakcyjna oraz zróżnicowana oferta produktów o dobrej jakości i cenie – płytek ceramicznych, armatury, ceramiki sanitarnej, mebli, oświetlenia, klimatyzacji i elementów dekoracyjnych.

Proces

Każdy kto stoi przed zadaniem wykończenia i wyposażenia nowego lokalu może liczyć na kompleksową i fachową pomoc z naszej strony. 35 lat doświadczenia pozwala nam na sprawne i komfortowe działania, tak aby Państwu pozostała tylko przyjemność i radość z nowego mieszkania.

PODPISANIE
UMOWY WSTĘPNEJ

PROJEKT

REALIZACJA
UMOWY



KONSULTACJA

PODPISANIE
UMOWY

ODBIÓR
MIESZKANIA

Korzyści

Decydując się na wykończenie, swojego mieszkania, w wariantach Excellent możesz liczyć na:

1



SZYBKA REALIZACJA

Bez kolejek i czekania,
Zawsze w terminie

2



KOMPLEKSOWA USŁUGA

W cenie: projekt, materiały,
Towary oraz wykonawstwo
i gwarancja!

3



SPRAWDZONA FIRMA

Od 35 lat na rynku,
Ponad 2000 realizacji





Warient Plus

Wariant Plus

Podłoga

Swiss Krono

Panele podłogowe Platinum Holiday Aqua Block 24H:



Dąb Malediwy
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Dąb Itaka
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Dąb Dominikana
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Dąb Mauritius
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Dąb Tajlandia
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Dąb Kuba
AC5, V4, 1380 x 242 x 8 mm



Vox Espumo

Listwy przypodłogowe



ESP101 Polimer Biały
2400 x 65 x 16 mm



ESP201 Polimer Biały
2400 x 80 x 16 mm

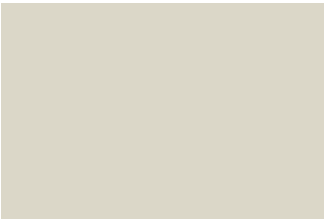
Wariant Plus

Ściany

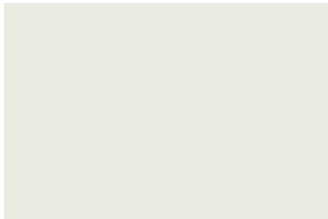
Flugger

Kolory pastelowe z palety Flugger 80 i Flugger 900 (Kolory intensywne za dopłatą)

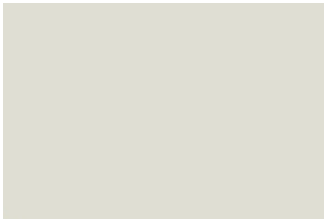
Przykładowe kolory Flugger 80:



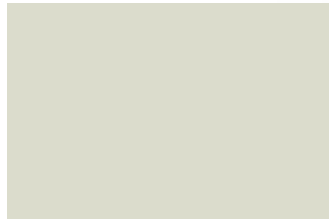
FL80080



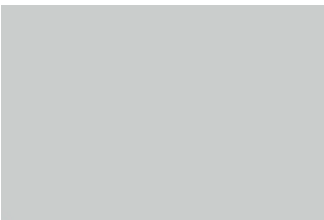
FL80002



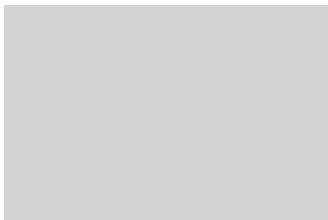
FL80003



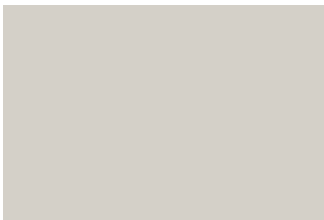
FL80004



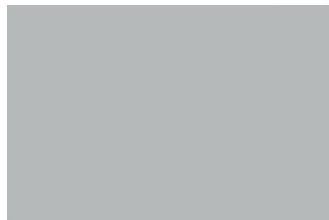
FL80005



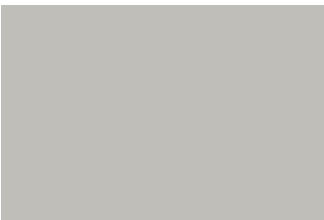
FL80006



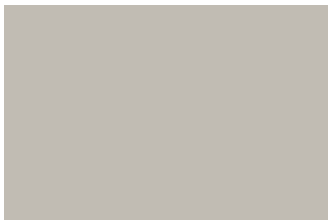
FL80007



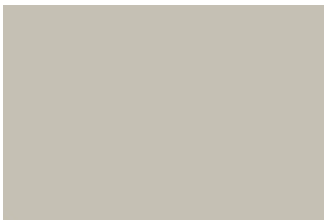
FL80009



FL80010



FL80011

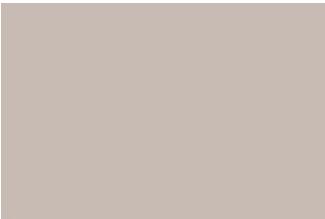


FL80012



FL80013

Przykładowe kolory Flugger 900:



4374



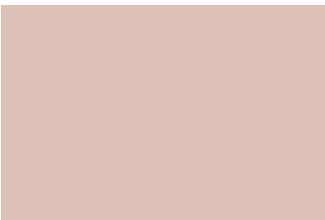
4364



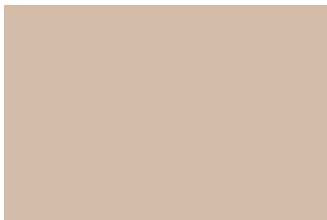
4354



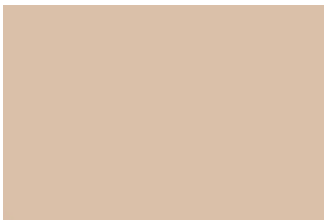
4344



3384



3374



3364



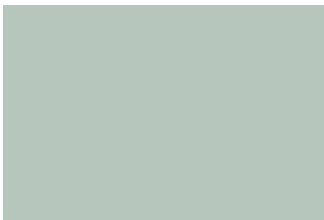
3354



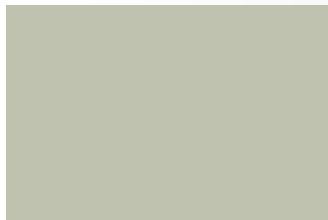
4504



4494



3504

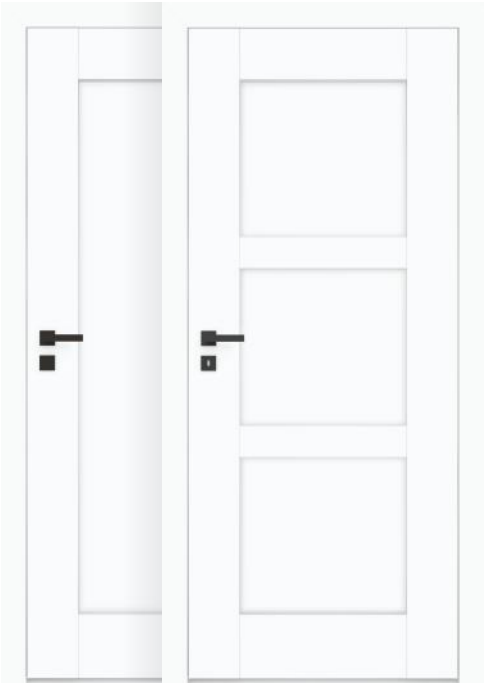


4514

Wariant Plus

Drzwi

Dre - Estra 1-6, 11



- | | | |
|---|---|--|
| 
Biały mat | 
Czarny mat | 
Jasny Szary |
| 
Ciemna Oliwaka | 
Ciemny Niebieski | 
Dąb Polski |

Dre - Galeria Alu 10-60



- | | | |
|---|---|---|
| 
Biały mat | 
Dąb Piaskowy | 
Dąb Vintage |
| 
Orzech Karmelowy | 
Wiąz Antracyt | 
Wenge Ciemne |

Porta - Decor P

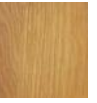


- | | | |
|--|---|---|
| 
Sosna Norweska | 
Akacja Srebrna | 
Akacja Miodowa |
| 
Orzech Verona 2 | 
Dąb Szkarłatny | 
Dąb Ciemny |



Polskone - Arco



- | | | |
|---|--|--|
| 
Biel Mat | 
Dąb Salinas | 
Dąb Halif |
| 
Dąb | 
Dąb Miodowy | 
Orzech |

Sterk
Klamka do drzwi



KV 1701



KV 1701



KV 1707



OV 1701



OV 1701

Wariant Plus

Płytki

Ascot City

Płytki ściennie/podłogowe



Bianco Rett.
59,5 x 59,5 cm



Beige Rett.
59,5 x 59,5 cm



Grigio Rett.
59,5 x 59,5 cm



Antracite Rett.
59,5 x 59,5 cm



Wariant Plus

Płytki

Domino Hass

Płytki ściennie/podłogowe



Brown Rett.
59,8 x 59,8 cm



Domino Micare

Płytki ściennie/podłogowe



Micare Rett.
59,8 x 59,8 cm



Domino Colore

Płytki ściennie/podłogowe



Colore Rett.
59,8 x 59,8 cm

Wariant Plus

Płytki

Domino

Płytki ściennie/podłogowe



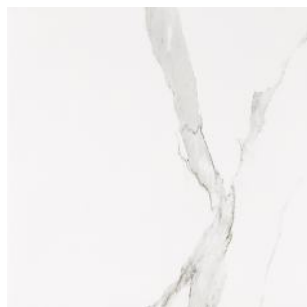
Senja Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Silano Beige Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Lilo Bianco Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Bonella White Mat Rett.
59,8 x 59,8 cm



Wariant Plus

Płytki

Epicentr Aurora

Płytki ściennie/podłogowe



Light Beige Rett.
15 x 90 cm



Honey Rett.
15 x 90 cm



Brown Rett.
15 x 90 cm



Epicentr Timber

Płytki ściennie/podłogowe



Ivory Rett.
19,8 x 120 cm



Beige Rett.
19,8 x 120 cm



Gold Rett.
19,8 x 120 cm

Wariant Plus

Płytki

Limone Ash

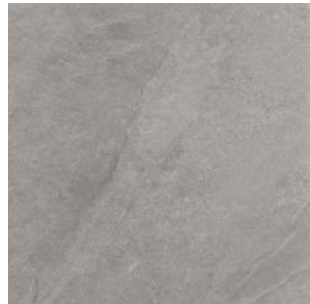
Płytki ściennie/podłogowe



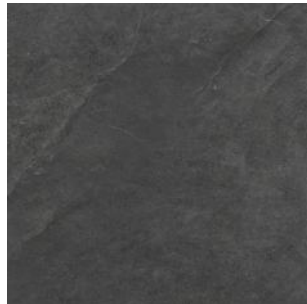
White Rett.
59,7 x 59,7 cm



Beige Rett.
59,7 x 59,7 cm



Silver Rett.
59,7 x 59,7 cm



Black Rett.
59,7 x 59,7 cm

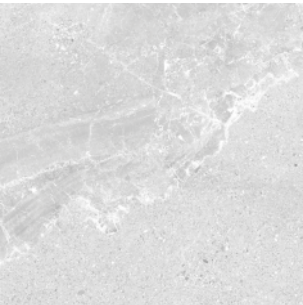
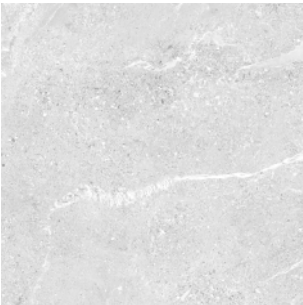


Wariant Plus

Płytki

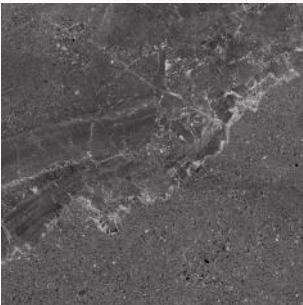
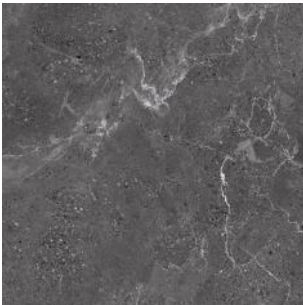
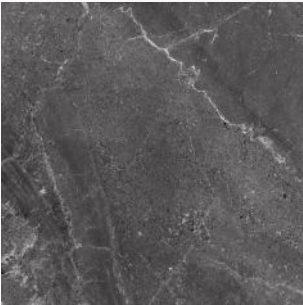
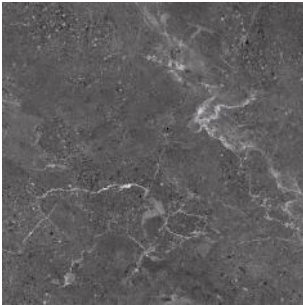
Limone Estello

Płytki ściennie/podłogowe



Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm

Verde Rett.
59,7 x 59,7 cm



Antracyt Rett.
59,7 x 59,7 cm

Wariant **Plus**

Płytki

Limone Hera

Płytki ściennie/podłogowe



Soft Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm



Acero Rett.
59,7 x 59,7 cm



Wariant Plus

Płytki

Limone Hera

Płytki ściennie/podłogowe



Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm

Brown Rett.
59,7 x 59,7 cm



Wariant Plus

Płytki

Limone Katania

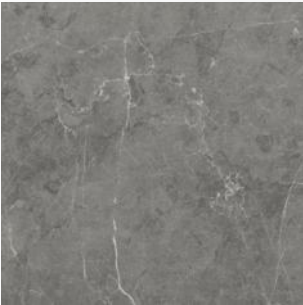
Płytki ściennie/podłogowe



White Rett.
59,7 x 59,7 cm



Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm



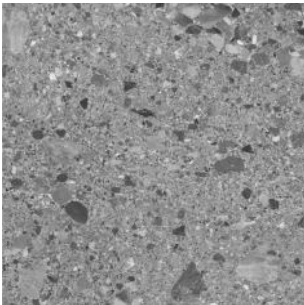
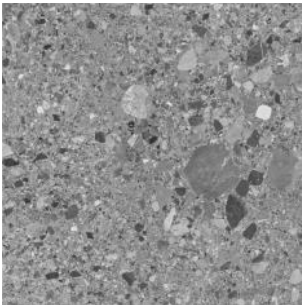
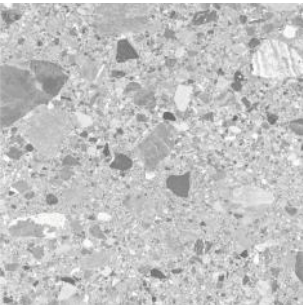
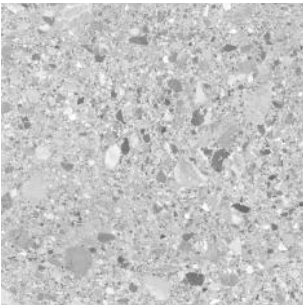
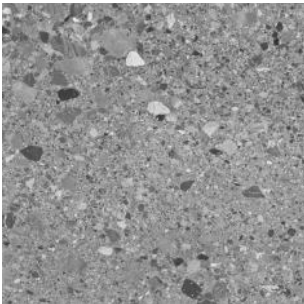
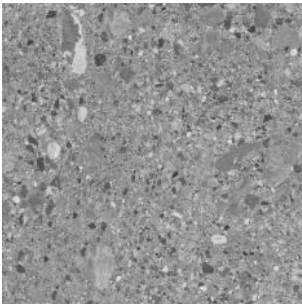
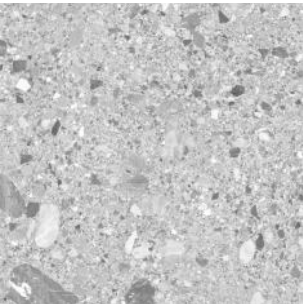
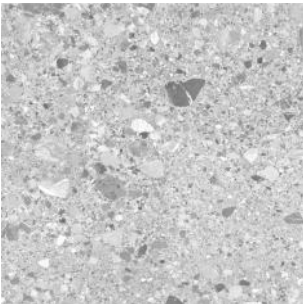
Dark Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm

Wariant Plus

Płytki

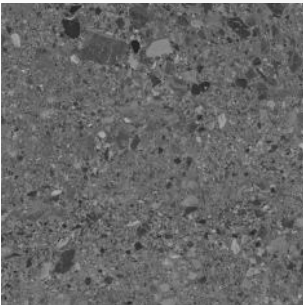
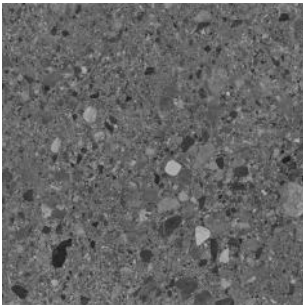
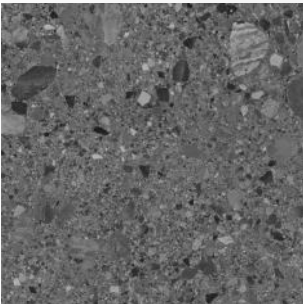
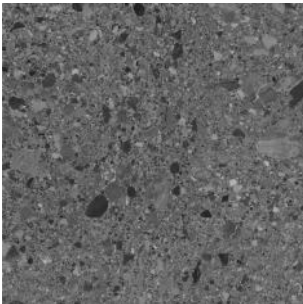
Limone Monti

Płytki ściennie/podłogowe



Soft Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm

Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm



Dark Grey Rett.
59,7 x 59,7 cm

Wariant **Plus**

Łazienka

Actima Ronity

Umywalka nablatowa, 50,5 x 38 cm



Excellent Rima 2.0

Umywalka nablatowa, 50 x 40 cm



Excellent Doto S Pure Rim

Muszla toaletowa 49,5 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Excellent Doto Pure Rim

Muszla toaletowa 48 lub 54 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus**!



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Ness

Umywalka wisząca/nablatowa,
60 x 31 cm



Excxellent Luqa

Umywalka nablatowa, 40 cm



Excellent Stellar

Muszlą toaletowa 53,5 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Excellent Luqa

Muszlą toaletowa 48 cm,
bezrantowa, z deską soft closing



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus!**



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Shiro 2.0
Stelaż podtynkowy



Excellent Platto
Przycisk spłukujący



Platto Biel

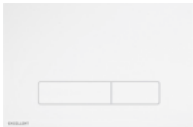


Platto Chrom



Platto Czern

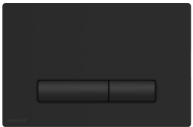
Excellent Aurro
Przycisk spłukujący



Aurro Biel



Aurro Chrom



Aurro Czern

Excellent Ringo
Przycisk spłukujący



Ringo Biel



Ringo Chrom



Ringo Czern



Excellent Kuadro
Lustro łazienkowe, 100 x 50 cm



Excellent Kuadro
Lustro łazienkowe, 80 x 60 cm



Excellent Virro
Lustro łazienkowe, 60 cm



Excellent Seria 900 (za dopłatą)
Parawan wannowy, 73 x 145 cm



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Pride

Bateria umywalkowa



Excellent Pride

Bateria wannowa



Excellent Pride

Bateria prysznicowa



Excellent Glad

Bateria umywalkowa
wysoka lub niska



Excellent Glad

Bateria wannowa



Excellent Glad

Bateria prysznicowa



Laveo Largo

Bateria umywalkowa



Laveo Largo

Bateria wannowa



Laveo Largo

Bateria prysznicowa



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus!**



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Clever 2.0

Bateria umywalkowa
wysoka lub niska



Excellent Clever 2.0

Bateria wannowa



Excellent Pi

Bateria umywalkowa
wysoka lub niska



Excellent Pi

Bateria wannowa



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus!**



Stella Classic

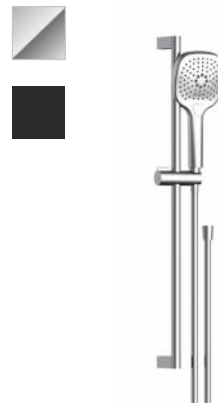
Zestaw dodatków



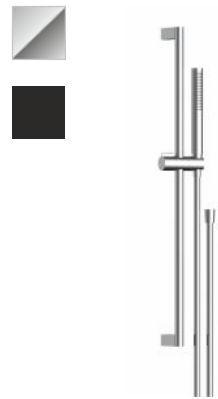
Wariant Plus

Łazienka

Excellent Auris
Komplet prysznicowy



Excellent Loka
Komplet prysznicowy



Excellent Pi (za dopłatą)
Komplet prysznicowy



Excellent Clever 2.0 (za dopłatą)
Komplet prysznicowy



Laveo Largo (za dopłatą)
Komplet prysznicowy



Zobacz łazienkę wariantu **Plus!**



Wariant **Plus**

Łazienka

Actima Seria 201

Kabina półokrągła, 90 x 90 cm



Actima Seria 201

Kabina kwadratowa, 90 x 90 cm



Excellent Sense

Brodzik półokrągły, 90 x 90 cm



Excellent Forma

Brodzik kwadratowy,
80 x 80 cm, 90 x 90 cm



Actima Seria 201

Drzwi rozsuwane, 120 cm



Excellent Forma

Brodzik prostokątny,
120 x 80 cm, 120 x 90 cm



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Mazo

Drzwi uchylne, 80, 90 cm



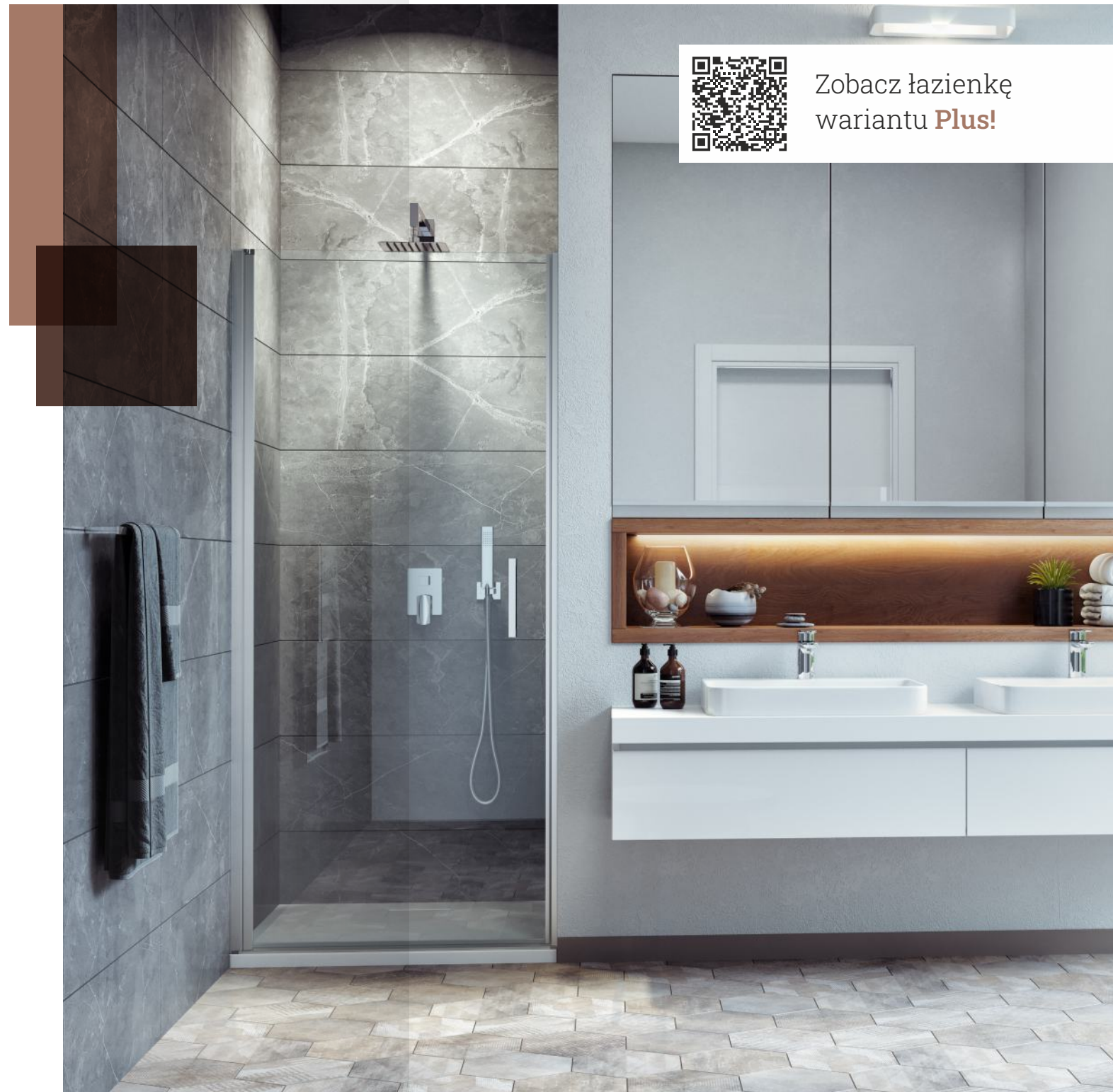
Excellent Mazo

Drzwi uchylne, 80, 90 cm



Excellent Zero (za dopłatą)

Brodzik prostokątny,
80 x 120 cm, 90 x 120 cm



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus!**

Excellent Walk_In

Ścianka, 90, 100, 120 cm



Excellent Stilio (za dopłatą)

odpływ liniowy, 60, 70, 80, 90 cm



Wariant Plus

Łazienka

Excellent Aurum Slim

Wanna akrylowa
1495 x 700 mm
1595 x 700 mm
1695 x 695 mm



Excellent Lamia Slim

Wanna akrylowa
1500 x 750 mm
1600 x 750 mm
1700 x 750 mm



Excellent Oceana S.M.

Wanna akrylowa
1700 x 700 mm
1700 x 750 mm
1800 x 800 mm



W pakiecie z syfonem wannowym **Simple 2.0** (korek automatyczny 57 cm)



Zobacz łazienkę
wariantu **Plus!**



Excellent Be Spot

Wanna akrylowa
1600 x 800 mm



Variant Plus

Łazienka

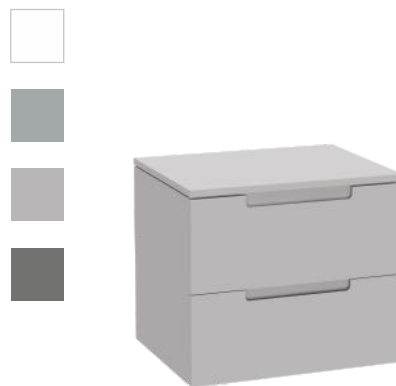
Excellent Amiko

Szafka z umywalką, 61 cm



Excellent Amiko

Szafka pod umywalkę, 60 cm



Excellent Blanko

Szafka z umywalką, 50 cm



Excellent Blanko

Szafka z umywalką, 65 cm



Elita Set Summer 45 1D

Szafka z umywalką, 45 x 34 cm



Elita Set Kid 60 2D

Szafka z umywalką, 60 x 36 cm



Elita Set Sky 50 2D

Szafka z umywalką, 50 x 39 cm



Wariant Plus

Oświetlenie

Lampy do mieszkania - Zestaw 1



Darling LED - do salonu
Wymiar: 88 x 45 cm
Materiał: metal/szkło
LED 42W (zintegrowany)



California 60 - do łazienki
Wymiar: 2,5 x 60 cm
Materiał: akryl
LED 45W (zintegrowany)



Modern Slim L (IP44) - do łazienki
Wymiar: 60 x 5,5 x 5,5 cm
Materiał: metal/akryl
LED 8W (zintegrowany)



Snow SET - do kuchni
Wymiar: 8 x 150 x 6 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 4 x 50W GU10



Tulon - do przedpokoju
Wymiar: 9 x 9 x 9,5 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 50W GU10



Dorado - do łazienki
Wymiar: 155 x 15 cm
Materiał: szkło/metal
Żarówka LED: 1 x 10W E14



Lampy do mieszkania - Zestaw 2



Reus - do salonu
Wymiar: 120 x 60 cm
Materiał: metal/akryl
LED 36W (zintegrowany)



Ontario L - do łazienki
Wymiar: 7 x 45 cm
Materiał: metal/szkło
Żarówka LED: 4 x 60W E27



Aqua (IP44) - do łazienki
Wymiar: 66,5 x 4 x 2,5 cm
Materiał: metal/akryl
LED 20W, CCT



Ibros 93 - do kuchni
Wymiar: 93 x 5,5 x 8 x 150 cm
Materiał: metal/akryl
LED 24W, CCT



Lyon 2 - do przedpokoju
Wymiar: 9,5 x 18 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 2 x 50W GU10



Tokio - do łazienki
Wymiar: 7 x 150 cm
Materiał: metal
Żarówka LED: 1 x 50W GU10



EXCELLENT

KRAKÓW - KATOWICE - WROCŁAW

☎ +48 12 653 53 00

✉ realizacje@excellent.com.pl

💻 www.realizacje.com.pl

